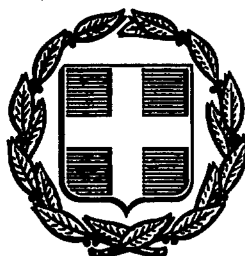


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 665

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Μ.2048/1360 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την παραλλαγή και διπλασιασμό της σιδηροδρομικής γραμμής Οινόης - Τανάγρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Β.Δ/τος 532/1972 «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την παραλλαγή και διπλασιασμό της σιδηροδρομικής γραμμής Οινόης - Τανάγρας στο τμήμα από χ.θ. 72 + 816 έως χ.θ. 75+000 έκτασης συνολικού εμβαδού 85115 Μ2 που φαίνεται με κόκκινη περιβάλλουσα γραμμή στο 1366Κ/26.2.86 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα το οποίο έχει συντάξει ο Θ. Κάμτσιος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Σιδηροδρόμων και Εναερίων Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Δημ. Καλυβιώτης στις 24.5.88.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σαλεμής Ελευθέριος του Δημητρίου, 2) Καζάνης Ιωάννης του Δημητρίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΣΟΣ**

Αριθ. 15/29.5.1988 (2)

Απόφαση 15/29.5.1988 του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεπτοπόδων Χίου περί Απαλλοτριώσεως μέρους της ιδιοκτησίας του Σταματίου Ν. Φασόλα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΛΕΠΤΟΠΟΔΩΝ ΧΙΟΥ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Λεπτοπόδων Χίου κατά τη συνεδρίαση της 25.9.1988 μετά τη σχετική εισήγηση του Προέδρου, αποφασίζει:

Να απαλλοτριωθεί μέρος τη ιδιοκτησίας του Σταματίου Ν. Φασόλα στη θέση Αλώνια κοινότητος Λεπτοπόδων Χίου, επιφανείας 321,60 τ.μ. που φαίνεται με τα Αλφαβητικά Στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο τοπογραφικό που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ Νομαρχίας Χίου, που συνορεύει βορείως και νοτίως με ιδιοκτησία Σταματίου Ν. Φασόλα, ανατολικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Μοσχούρη, και προς δυσμάς με οδό, για δημόσια ωφέλεια για τη διάνοιξη δρόμου προς το κέντρο της κοινότητας. Εγκρίνει επίσης το κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε για την πιο πάνω απαλλοτρίωση.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΥΜΙΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Δ12α/0/1419 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανιών (Τμήμα Φλογητά Ν. Μουδανιά).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/νους Δ/νσεων (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α)Σε όσους έχουν ή διεκδικούν διακαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.8152/939/86 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 10/86) για την κατασκευή της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανιά Τμήμα Φλογητά - Ν. Μουδανιά.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 21/87 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Χαλκιδικής έχει παρακατατεθεί στο γραφείο Παραχ. Ν. Μουδανιών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 874/26.6.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. εξήντα έξι εκατομμυρίων εξακοσίων επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών δρχ. (66.607.983).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Η 5056 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη βελτίωση της οδού Καλαβρύτων - Λουσσών από χ.θ. 0+700. μέχρι 0+800.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 7978/754/1985 (ΦΕΚ 435/Δ/19.9.85) απόφασή μας με την οποία κηρύξαμε απαλλοτριωτέα έκταση 2.640 μ2 και του υπάρχοντος ακινήτου για την κατασκευή των εργασιών του θέματος.

Στους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της ακινήτου επιφανείας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 70/88 συμπληρωματική δικαστική απόφαση του Πρωτοδικείου Καλαβρύτων έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκατάστημα Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αρ. 26720/29.8.88 Γραμμάτιο Συστάσεως παρακαταθήκης ποσού τριακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων πενήντα δραχμών (373.050).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στον Κων/νο Χρονόπουλο του Γεωργίου που έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 4282 (5)

Δημοσίευση ανακοινώσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση Περιβολίων - Πελλάνας - Κονιδίτσας Σελλασίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, στη δυνάμει της 2598/Φ.1415/31.1.985 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 234/20.5.1985 Τ.Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την βελτίωση του δρόμου Περιβολίων - Πελλάνας - Κονιδίτσας Σελλασίας.

β) Στους τυχόν εγγεγραμένους ενυπόθηκους, στα ακίνητα αυτά ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι η δυνάμει της 141/1987 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για τα ακίνητα καθώς αυτά εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για αυτό το Νο 11505/5.9.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, για συνολικό ποσό δρχ. (5.131.230).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δ. ΝΙΖΑΜΗΣ

---

(6)

Ανακοίνωση καταθέσεως αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/39 και 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρομε σε γνωση των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι 1) των κεχτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της δυνάμει του από 27.9.1975 και 23.11.1978 διαταγμάτων απαλλοτριοθείσης εκτάσεως κειμένης παρά την συμβολή των οδών Εδέσσης και Βουτσαρά έκταση εκ Μ2 809,28 και 2) των τυχόν επί της ανωτέρω εκτάσεως εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι οι με την με αριθ. 933 έτους 1987 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Ειδικής διαδικασίας) καθαρισθείσες προσωρινές τιμές αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση της ανωτέρω εκτάσεως (περί της οποίας με αριθ. 40 και 9 έτους 1983 & 1984 πράξη αναλογισμού, κυρωθείσα με τις υπ' αριθ. 30410/1765 & 4350/έτους 1984 Αποφ. Νομ. Αττικής) κατατέθει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το με αριθ. 932061/5.8.1988 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης δραχμές οκτώ εκατομμυρίων οκτακοσίων ενενήκοντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων (8.892.800).

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1988

Ο Δήμαρχος
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Καλάμια - Ελαιώνα» του δήμου Αργυρούπολης (Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου σε συνεχόμενο κοινόχρηστο χώρο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α)».

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 26962/1253/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αργυρούπολης» (ΦΕΚ 311/Δ/88).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις υπ' αριθ. 204/1985 και 5/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αργυρούπολης.

9. Την υπ' αριθ. 2/συν. 9/23.4.19886 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 464/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1) το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Καλάμια-Ελαιώνα» του δήμου Αργυρούπολης (ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικής χαράς και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου και συγκεκριμένα στο χώρο κοινοχρήστου πρασίνου που καθορίστηκε με το από 27.2.1957 π. δ/γμα (ΦΕΚ 33/Α) με την έγκριση εντός αυτού οδού και πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46617/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας «Καλάμια - Ελαιώνα» του δήμου Αργυρούπολης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων στα οικόπεδα που βρίσκονται στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ιτέας και Χανίων και έχουν πρόσωπο στην οδό Ιτέας, πλάτους έξι (6) μέτρων στα οικόπεδα στη συμβολή των οδών Ιτέας και Ιπποκράτους και πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στα λοιπά οικόπεδα της περιοχής, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο Εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν σαράντα (140) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστον πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν σαράντα (140) τ.μ.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγρ. 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα σαράντα τοις εκατό (40%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6 Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ

46617/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής Ενότητας "Καλάμια - Ελαιώνα" του Δήμου Αργυρούπολης (Αττικής) και τροποποίηση ... σε συνεχόμενο κοινόχρηστο χώρο.

27 Ιουλίου 1988

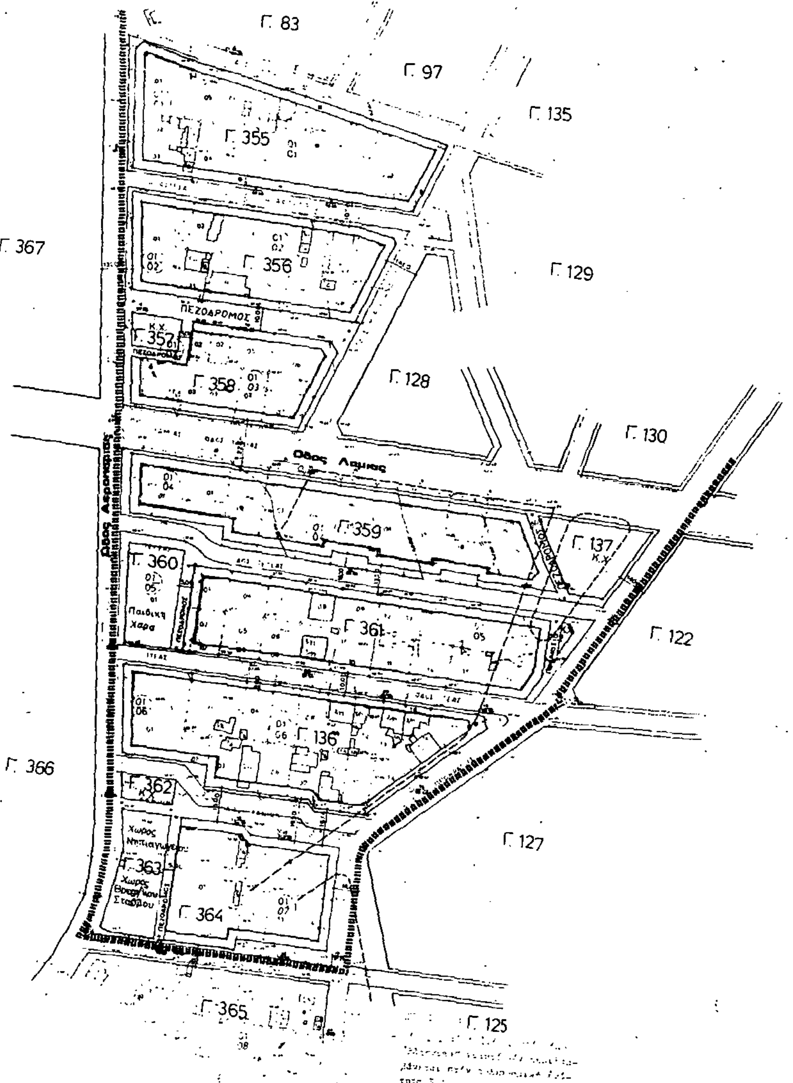
Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8 (100 •)	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (κατα κανονα)	40 %	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (κατα παρεκκλιση)	50 %	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11.00 μ	
ΠΡΟΚΗΠΙΟ (πρασια)	4.00 μ.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ
	300 μ²	12 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	100 μ²	8.00 μ

Σημ. Το πλατος της πρασιας ειναι 4.00μ. εκτος απο τα σημεια που αναφερεται η ενδειξη 3.00μ.

• Για τα οικοπεδα που εχουν τις προϋποθεσεις του αρθρου 8 § 2 του Ν. 1512/85



ΠΕΡΙΟΧΗ · 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ 37° 45'
λ 0° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ — 4 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ — 2 ΑΛΙΜΟΣ — 3 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

Ν. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ - Ι. ΦΙΚΕΛΑΣ
Μ. ΜΕΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
Θ. ΒΑΒΑΡΟΥΤΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.
Α. ΜΠΙΣΑΡΗΣ & Θ. ΜΑΖΗΣ Ο.Ε.
ΕΙΔΙΚΑΙ ΜΕΛΕΤΑΙ Ε.Π.Ε.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ 3.1 (Καλαμια Ελαιωνα)

ΧΑΡΤΗΣ Π ΚΑ-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(8)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΡΙΘ.

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σδχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. 55/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 410/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Θ[1] Ι Κ Λ Μ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44259/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: Ένα (1,00).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

– Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: Τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

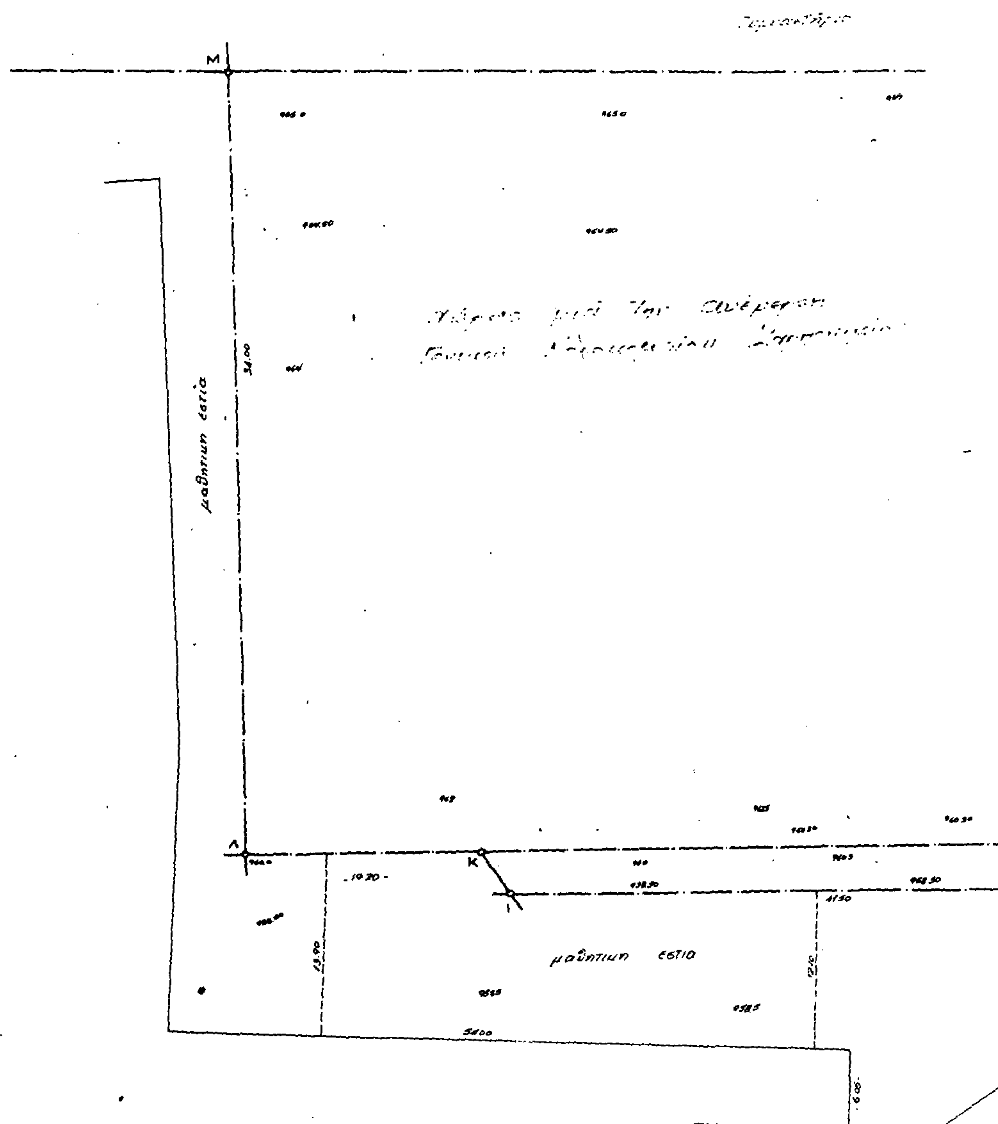
Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

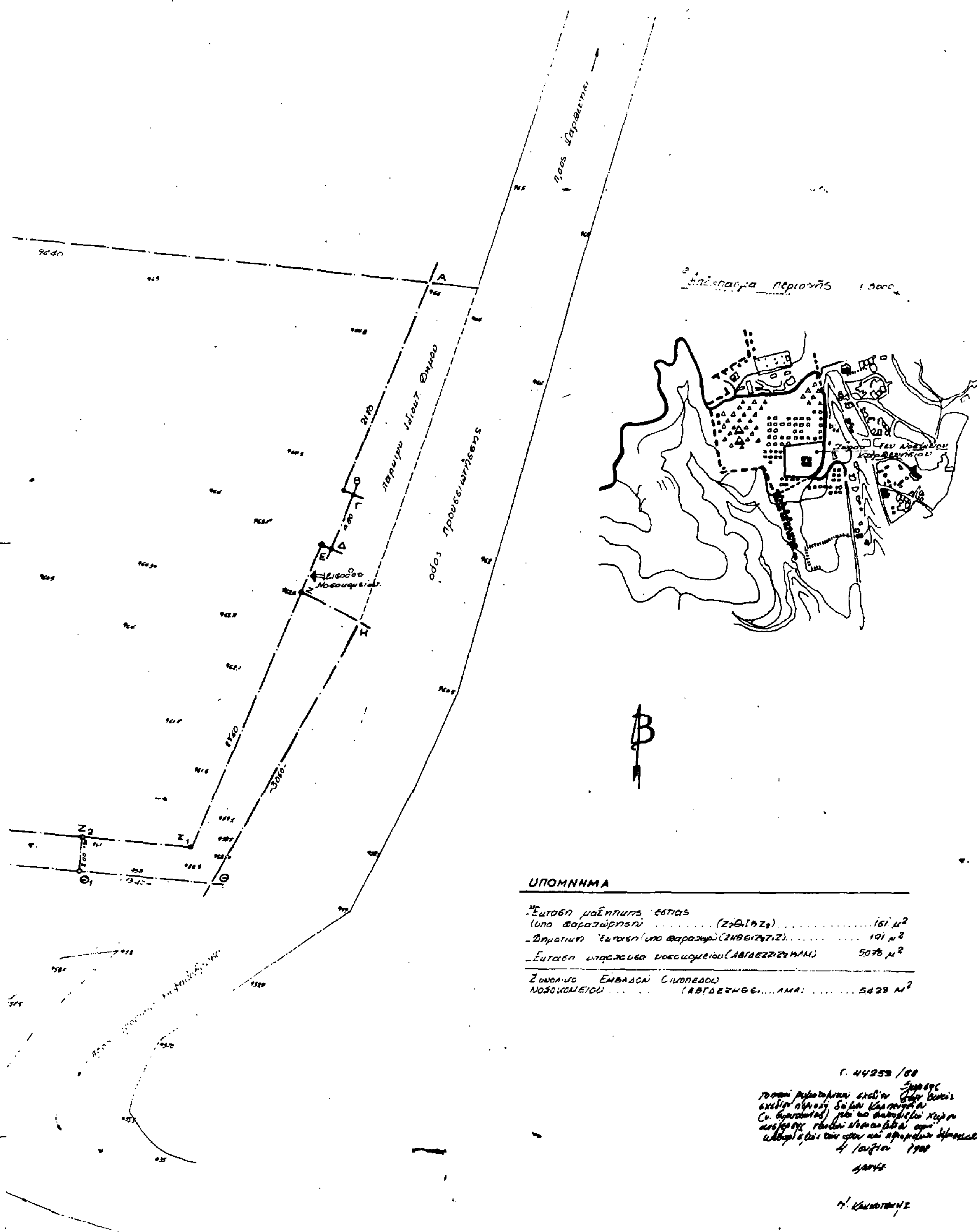
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ "ΓΕΝ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ"

ΚΛΙΜ: 1:200




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
161 μ²
191 μ²
5428 μ²